

ÜÜRILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

/digitaalse allkirjastamise kuupäev/

Lökke Holding OÜ, registrikood 14600146, aadress Tartu mnt.14, Tallinn 10117, (edaspidi nimetatud „**Üürileandja**“), mida esindab volitatud esindaja Triinu Bucheton ühelt poolt, ja

Riigi Tugiteenuste Keskus, registrikood 70007340, aadress Lökke 4, Tallinn 10122, (edaspidi nimetatud „**Üürnik**“), mida esindab põhimääruse alusel teiselt poolt peadirektor Pärt-Eo Rannap,

edaspidi nimetatud Pool ning koos ja ühiselt nimetatud Pooled,

Arvestades asjaolusid, et:

- Poolte vahel kehtib 23. juulist 2018.a. sõlmitud üürileping (edaspidi nimetatud „**Leping**“), mille alusel Üürnik kasutab Tallinnas Lökke tn 4 kinnistul paiknevas hoones asuvaid äriruume suurusega kokku 3429,3 m², mille sihtotstarve on büroopind (edaspidi nimetatud „**Üüripind**“);

on Pooled leppinud kokku järgmises:

1. Pooled täpsustavad, et Lökke 4 hoone väljaüüritava pind on 3864,05 m², millest 3864,05 m² on üürnike ainukasutuses ja 736 m² on üürnike ühiskasutuses. Hoone väljaüüritava pinna suurus võib ajas muutuda, sõltuvalt sellest, kas Üürileandjal tekib vajadus olemasolevaid ruume ümber ehitada. Vastavast muudatusest teavitab Üürileandja Üürnikku e-kirja teel.
2. Üürnik teostas omal kulul Lökke 4 hoone 3. korruse põrandakatte vahetuse, maksumusega 11 369 eurot+ km.
3. Üürileandja kompenseerib Üürnikule punktis 2. nimetatud kulu 58 kalendrikuu jooksul ehk alates novembrist 2023 kuni 31.08.2028.a arvestab igakuiselt üürist maha 196,02 eurot + km.
4. Käesolev kokkulepe jõustub, kui selle on allkirjastanud mõlema Poole esindajad.
5. Käesolev kokkulepe on koostatud ühel lehel ning allkirjastatud digitaalselt.

Üürileandja

/digitaalselt allkirjastatud/

Üürnik

/digitaalselt allkirjastatud/